

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王学玉
	职称: 高级工程师
	工作单位: 中铁二局集团铁路运输工程有限公司
项目信息	项目名称: 政务大厅租赁采购项目
	供应商名称: 成都城投资产经营管理有限公司
专业人员论证意见	<p>1. 按照省政府对省政务服务资源和交易服务中心功能定位、服务内容、服务对象、服务性质的基本要求, 政务服务中心开展有关工作需要与社会广设接洽, 其地址应在成都市主城区三区内, 且交通便利, 有地铁、公交等公共交通的位置, 便于企业、群众办事, 满足企业入驻政务大厅省级部门窗口办公。</p> <p>2. 建筑结构合理, 办公用房为公共区域总面积 1800-6000 m<sup>2</sup>。</p> <p>3. 房屋权属清晰, 为独立产权, 不涉及产权纠纷。</p> <p>4. 水、电、气、网络全部开通, 给排水设施完备。</p> <p>5. 采购人目前所租用的办公场地为青羊区草市街2号, 且为了适应单位运转的迫切功能需求, 采购人前期已在该租用场地投入了大量资金进行功能性改造和装修, 如改造政务大厅场地, 原租赁场地前期投入的办公信息化网络等资产, 造成财政资源浪费, 续租该场地又将增加大量改造经费。</p> <p>综上所述, 采购项目符合《政府采购法》第三十一条第(一)款: 只能从唯一供应商处采购的。建议采用单一来源方式采购。</p>
专业人员签字	<p>王学玉</p> <p>日期: 2022年12月1日</p>

注: 本表格中论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	张杰	
	职称:	高级工程师	
	工作单位:	成都建工	
项目信息	项目名称:	政务大厅租赁采购项目	
	供应商名称:	成都城投投资经营管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>①按照省政府对省政务服务和资源交易服务中心功能定位、服务内容、服务对象、服务性质的基本要求,省政务中心开展有关工作需要与社会广泛接触,其地址应在主城区内,交通便利,有地铁、公交,便于企业、群众办事,满足入驻政务大厅省级部门窗口办公。</p> <p>②建筑结构合理,办公用房及公共区域总面积5500-6000㎡</p> <p>③房屋权属清晰,为供应商独立产权,不涉及产权纠纷</p> <p>④水、电、气、网络、给排水设施完善。</p> <p>⑤采购人目前所租用的场地为青羊区草市街7号,且为了单位运转的各项功能性要求,前期已在该场地投入大量资金进行装修和功能性改造,如变更政务大厅场地,原租赁场地前期投入的办公信息化网络等将废弃造成财政资源浪费,新租赁的场地又将增加大量改造经费。</p> <p>综上,本项目符合《政府采购法》第三十一条第一款,“只能从唯一供应商处采购的”建议采用单一来源方式实施。</p>		
专业人员签字	张杰	日期:	2022年12月1日

注:本表格中论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 冯昭慧
	职称: 高级工程师
	工作单位: 退休
项目信息	项目名称: 政务大厅租赁采购项目
	供应商名称: 成都城投资产管理运营有限公司
专业人员论证意见	<p>采用单一来源采购方式的原因及说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 按照省政府对省政务服务和资源交易服务中心功能定位, 政务服务中心作为政务服务的载体, 省政务服务中心开展各项工作需与社会广泛接触, 其地址宜在成都主城区三环以内, 且交通便利, 有地铁、公交等公共交通的位置, 便于企业、群众办事, 满足省政务服务中心省各部门窗口办公;</li> <li>2. 建筑结构合理, 办公用房及公共区域总面积 5800-6000m<sup>2</sup>;</li> <li>3. 房屋权属清晰, 与供应商无产权、不涉及产权纠纷;</li> <li>4. 开通水、电、气、网络、给排水设施完备;</li> <li>5. 采购人目前所租赁的办公场地与青羊区草市街2号, 且为实现单位业务功能性能性要求, 采购人前期已在该租用场地投入了大量资金进行装修和功能性改造, 如搬迁政务大厅场地, 原租赁场地前期投入的办公信息化网络等将废弃, 造成财政资源浪费, 新租赁的场地又将增加大量改造经费。</li> </ol> <p>综上所述, 采购项目符合《政府采购办法》第三十一条第一款, 只能从唯一供应商处采购的, 建议采用单一来源方式实施。</p>
专业人员签字	冯昭慧 日期: 2022年12月1日

注: 本表格中论证意见由专业人员手工填写