

## 单一来源采购专业人员论证意见

主管预算单位					
采购人	广汉工业集中发展区管理委员会				
项目名称	广汉工业集中发展区管理委员会园区租赁采购项目				
项目背景	<p>广汉工业集中发展区管理委员会负责管理位于广汉市小汉镇的广汉工业集中发展区，无自有办公场地，一直租赁广汉市天成不锈钢制品有限公司满足园区办公，正式租赁期限为十年，自2018年1月3日-2028年3月31日止，共计十年。正处于租赁期内。此前租赁期内，因工作性质和管理需要，投入了办公、管理需要的必须改造和装修装饰。</p> <p>因广汉工业集中发展区管理委员会开展工作需要，仍需要继续租赁广汉市天成不锈钢制品有限公司满足园区办公。</p>				
专业人员论证意见	<p>该项目属于房屋在租赁合同期内，按照采购资金管理法律法规规定，须进行论证并实施采购。鉴于项目属于房屋固定资产租赁特性，具有不可选择性（租赁合同有效期内），符合《采购法》第三十一条 符合下列情形之一的货物或者服务，可以依照本法采用单一来源方式采购：（一）只能从唯一供应商处采购的；建议本项目由广汉市天成不锈钢制品有限公司为唯一供应商，以单一来源进行政府采购。</p>				
姓名	罗心全	工作单位	德阳市经信局	职称	工程师

<p>专业人员 论证意见</p>	<p>本项目房屋在租赁合同期内，按相关法律法规规定，应当进行论证并实施采购。鉴于项目属于房屋固定资产租赁特性，租赁合同有效期内，符合单一来源采购方式，只能从唯一供应商处采购的。</p> <p>建议由唯一供应商广汉市天成不锈钢制品有限公司作为唯一供应商承接该项目。</p>				
----------------------	---	--	--	--	--

<p>姓名</p>	<p>刘利</p>	<p>工作单位</p>	<p>德阳市农村信用社</p>	<p>职称</p>	<p>正高级</p>
-----------	-----------	-------------	-----------------	-----------	------------

<p>专业人员 论证意见</p>	<p>该项目房屋在租赁合同期内，由于项目属于房屋固定资产租赁特性，具有不可选择性（租赁合同有效期内，按照相关法律法规条款，可以采用单一来源方式采购，只能从唯一供应商处采购。建设本项目由广汉市天成不锈钢制品有限公司为唯一供应商，以单一来源方式进行政府采购。</p>				
----------------------	---	--	--	--	--

<p>姓名</p>	<p>刘会</p>	<p>工作单位</p>	<p>锦江区农村信用社</p>	<p>职称</p>	<p>高级经济师</p>
-----------	-----------	-------------	-----------------	-----------	--------------