

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 冯磊	
	职称: 讲师	
	工作单位: [redacted]	
项目信息	项目名称: 集中统一租赁州级机关单位办公用房项目	
	供应商名称: 阿坝州国有资产投资管理有限公司	
专业人员 论证意见	<p>本项目《集中统一租赁州级机关单位办公用房项目》                      位于阿坝州州府机关办公用房建设规划范围内，需租赁使                      用面积为 <del>29885</del><sup>29763.93</sup> 平方米的房屋才以满足日常办公需求，                      房屋所处场地为经充分论证的商业用途房屋现                      楼，位于马尔康市范围内城市主干道旁，交通便利                      集中连片，在楼层高不低于6m的开阔入户大厅，小汽车                      停车位不少于10个，有符合要求的电梯，无障碍设施                      等，能满足以上条件场地的他处，又有阿坝州国有                      资产投资管理有限公司。根据《中华人民共和国政府采购法》                      规定采用单一来源方式采购。</p>	
专业人员 签字	冯磊	日期 2024年 3月 22日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。



## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 李竹旺	
	职称: 高工	
	工作单位: 四川	
项目信息	项目名称: 集中统一租赁州级机关单位办公用房项目	
	供应商名称: 阿坝州国有资产投资管理有限公司	
专业人员 论证意见	<p>本项目《集中统一租赁州级机关单位办公用房项目》依据《党政机关办公用房建设标准》测算,需租赁使用面积为<math>2966</math>平方米的房屋才能满足正常的办公需求,房屋所租场地还必须为权属清晰的商业用途房屋现楼,所租场地应位于巴尔康市右圈内,城市干道旁,交通便利,集中连片,底楼有层高不低于<math>6m</math>的开阔入户大厅,小汽车停车位不少于<math>480</math>个,有符合要求的电梯,无障碍设施等,能满足以上条件的,只有阿坝州国有资产投资管理有限公司根据政府采购法及政府采购法实施条例,此情形建议采用单一来源方式实施。</p>	
专业人员 签字	李竹旺	日期 2024年3月22日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。



## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 2812
	职称: 29114
	工作单位: [Redacted]
项目信息	项目名称: 集中统一租赁州级机关单位办公用房项目
	供应商名称: 阿坝州国有资产投资管理有限公司
专业人员 论证意见	<p>本项目为阿坝州机关事务管理局为机关单位办公用房集中统一租赁, 根据《党政机关办公用房建设标准》测算, 需集中租赁使用面积为 <sup>29763.93</sup> <del>29763.93</del> <sub>29763.93</sub> 平方米, 经考察, 所租房屋均为权属清晰, 位置交通便利, 集中连片, 租金低廉, 同时房屋满足停车、电梯等相关设施。能满足以上条件的场地, 只有阿坝州国有资产投资管理有限公司和悦达, 根据政府购买服务目录, 本项目只能从唯一供应商采购, 建议采用单一来源方式向阿坝州国有资产投资管理有限公司采购。</p>
专业人员 签字	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%; text-align: center;">2812</div> <div style="width: 35%;">日期 2023年3月22日</div> </div>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

